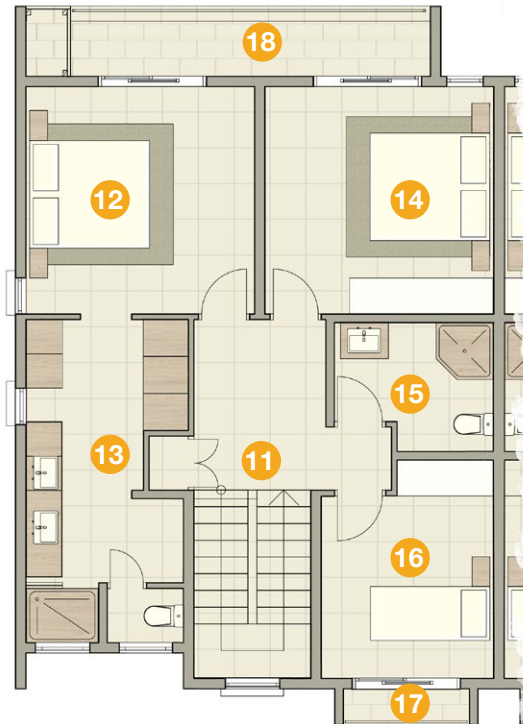


Townhouse Type TH03

3 bedroom / 3 Chambres



Surface area	(m ²)
1 Front Entry Zone / Zone d'entrée principale	47.75
2 Porch / Porche	3.63
3 Entry Lobby / L'entrée	3.02
4 Guest Toilet / Toilette invités	2.77
5 Living / Salon	15.83
6 Covered terrace / Terrasse couverte	24.72
7 Dining / Salle à manger	15.01
8 Kitchen / Cuisine	10.19
9 Stairs / Escaliers	3.46
10 Store	3.45
11 Entry Lobby / L'entrée	8.68
12 Bedroom 1/Wardrobe /Chambre à Coucher 1/Dressing	23.88
13 Bathroom 1 / Salle de bains 1	7.70
14 Bedroom 2 / Chambre à Coucher 2	16.23
15 Bathroom 2 / Salle de bains 2	5.93
16 Bedroom 3 / Chambre à Coucher 3	11.43
17 Balcony 1 / Balcon 1	1.44
18 Balcony 2 / Balcon 2	8.23
19 Private garden/ Jardin privé	58.17

GROUND FLOOR AREA	82.08
FIRST FLOOR AREA	83.52
TOTAL AREA	165.60

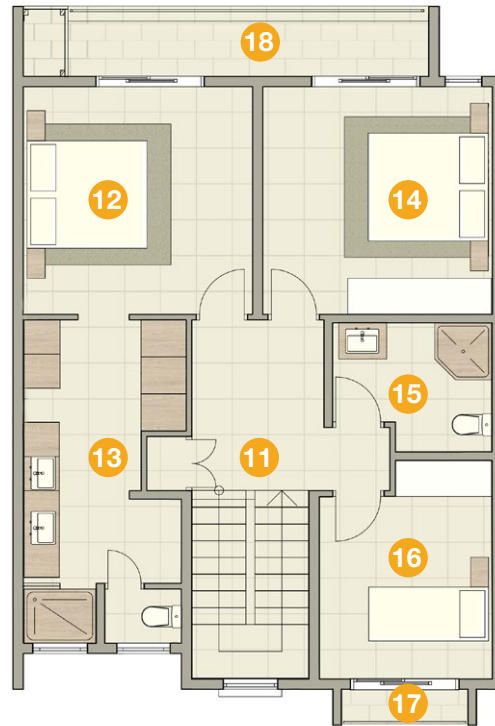
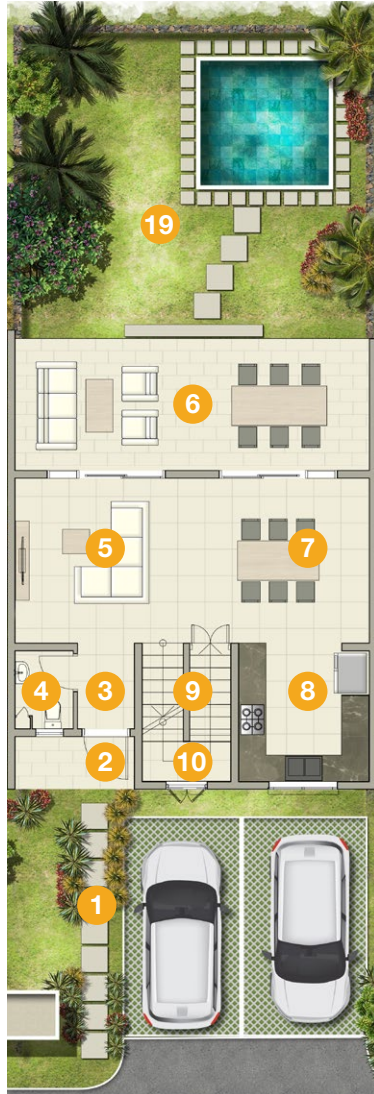
Plans and specifications are for illustrative purposes only. *Les plans et spécifications ont été préparés à des fins illustratives uniquement.*

Medine group, 5, Unicity Office Park, Rivière Noire Road, Unicity, 90522, Mauritius | T. +230 452 92 93/92 | F. +230 452 96 00

E. propertysales@medine.com | www.medineproperty.com/thegrove

Townhouse Type TH03 (middle unit left)

3 bedroom / 3 Chambres



Surface area

(m²)

1	Front Entry Zone / Zone d'entrée principale	47.75
2	Porch / Porche	3.63
3	Entry Lobby / L'entrée	3.02
4	Guest Toilet / Toilette invités	2.77
5	Living / Salon	15.83
6	Covered terrace / Terrasse couverte	24.72
7	Dining / Salle à manger	15.01
8	Kitchen / Cuisine	10.19
9	Stairs / Escaliers	3.46
10	Store	3.45
11	Entry Lobby / L'entrée	8.68
12	Bedroom 1/Wardrobe /Chambre à Coucher 1/Dressing	23.88
13	Bathroom 1 / Salle de bains 1	7.70
14	Bedroom 2 / Chambre à Coucher 2	16.23
15	Bathroom 2 / Salle de bains 2	5.93
16	Bedroom 3 / Chambre à Coucher 3	11.43
17	Balcony 1 / Balcon 1	1.44
18	Balcony 2 / Balcon 2	8.23
19	Private garden/ Jardin privé	58.17

GROUND FLOOR AREA	82.08
FIRST FLOOR AREA	83.52
TOTAL AREA	165.60

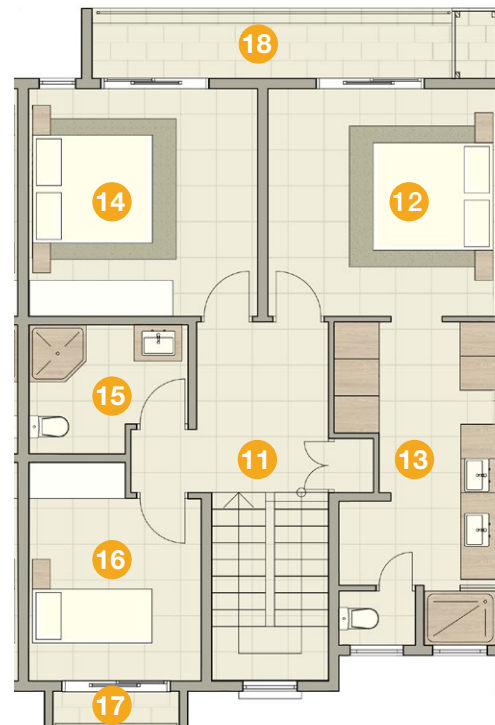
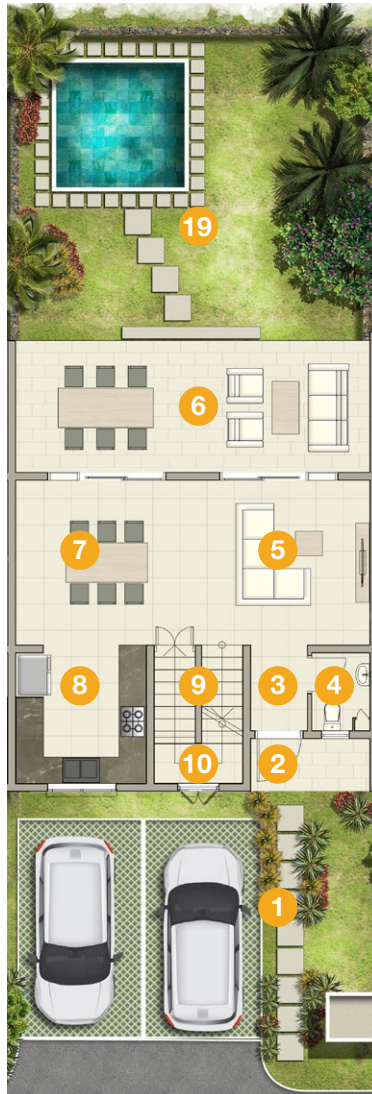
Plans and specifications are for illustrative purposes only. *Les plans et spécifications ont été préparés à des fins illustratives uniquement.*

Medine group, 5, Unicity Office Park, Rivière Noire Road, Unicity, 90522, Mauritius | T. +230 452 92 93/92 | F. +230 452 96 00

E. propertysales@medine.com | www.medineproperty.com/thegrove

Townhouse Type TH03 (middle unit right)

3 bedroom / 3 Chambres



Surface area		(m ²)
1	Front Entry Zone / Zone d'entrée principale	47.75
2	Porch / Porche	3.63
3	Entry Lobby / L'entrée	3.02
4	Guest Toilet / Toilette invités	2.77
5	Living / Salon	15.83
6	Covered terrace / Terrasse couverte	24.72
7	Dining / Salle à manger	15.01
8	Kitchen / Cuisine	10.19
9	Stairs / Escaliers	3.46
10	Store	3.45
11	Entry Lobby / L'entrée	8.68
12	Bedroom 1/Wardrobe /Chambre à Coucher 1/Dressing	23.88
13	Bathroom 1 / Salle de bains 1	7.70
14	Bedroom 2 / Chambre à Coucher 2	16.23
15	Bathroom 2 / Salle de bains 2	5.93
16	Bedroom 3 / Chambre à Coucher 3	11.43
17	Balcony 1 / Balcon 1	1.44
18	Balcony 2 / Balcon 2	8.23
19	Private garden/ Jardin privé	58.17

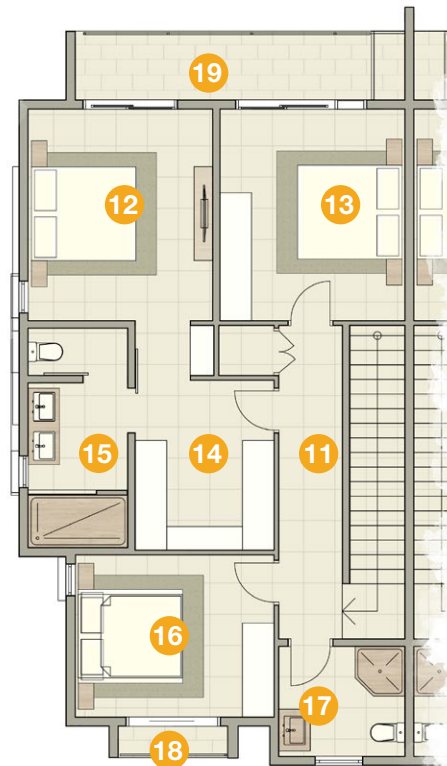
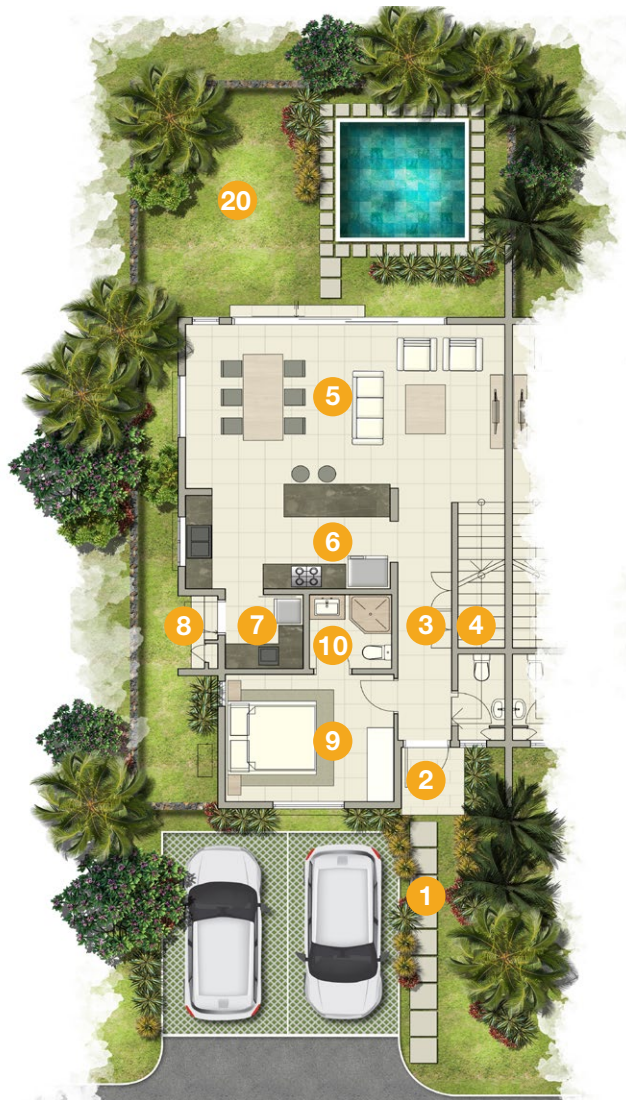
GROUND FLOOR AREA	82.08
FIRST FLOOR AREA	83.52
TOTAL AREA	165.60

Plans and specifications are for illustrative purposes only. *Les plans et spécifications ont été préparés à des fins illustratives uniquement.*

Medine group, 5, Unicity Office Park, Rivière Noire Road, Unicity, 90522, Mauritius | T. +230 452 92 93/92 | F. +230 452 96 00
E. propertysales@medine.com | www.medineproperty.com/thegrove

Townhouse Type TH04

4 bedroom / 4 Chambres



Surface area	(m ²)
1 Front Entry Zone / Zone d'entrée principale	49.91
2 Porch / Porche	3.99
3 Entry Lobby & walk-away / L'entrée & couloir	8.46
4 Guest Toilet & stairs / Toilette invités & escaliers	7.17
5 Living/dining / Salon/ Salle à manger	31.78
6 Kitchen / Cuisine	12.29
7 Scullery / Buanderie	3.73
8 Yard / Cour	2.01
9 Bedroom 4 /Chambre à Coucher 4	13.58
10 Bathroom / Salle de bains	3.90
11 Lobby & walk-away / L'entrée & couloir	10.53
12 Bedroom 1 / Chambre à Coucher 1	16.23
13 Bedroom 2 / Chambre à Coucher 2	15.84
14 Wardrobe / Dressing	11
15 Bathroom 2 / Salle de bains 2	9.57
16 Bedroom 3 / Chambre à Coucher 3	13.35
17 Bathroom 1 / Salle de bains 1	6.10
18 Balcony 1 / Balcony 1	1.48
19 Balcony 2 / Balcony 2	8.72
20 Private garden/ Jardin privé	62.46

GROUND FLOOR AREA	86.91
FIRST FLOOR AREA	92.82
TOTAL AREA	179.73

Plans and specifications are for illustrative purposes only. *Les plans et spécifications ont été préparés à des fins illustratives uniquement.*

Medine group, 5, Unicity Office Park, Rivière Noire Road, Unicity, 90522, Mauritius | T. +230 452 92 93/92 | F. +230 452 96 00
E. propertysales@medine.com | www.medineproperty.com/thegrove



- A Main Entrance /** Entrée Principale
- B Technical Building /** Bâtiment technique
- C Green Space /** Espace vert
- D Syndic Office /** Bureau du syndic

- TH03A
- TH03B
- TH04

Plans and specifications are for illustrative purposes only. *Les plans et spécifications ont été préparés à des fins illustratives uniquement.*

Medine group, 5, Unicity Office Park, Rivière Noire Road, Unicity, 90522, Mauritius | T. +230 452 92 93/92 | F. +230 452 96 00
E. propertysales@medine.com | www.medineproperty.com/thegrove